

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 539 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Thuở;
- Ông Nguyễn Phương Thanh.

Căn cứ khoản 2, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 191/TB.KNDK ngày 29/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Bà Trần Thị Thuở, sinh năm: 1992; Địa chỉ: Ấp 13, xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Phương Thanh, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Số 195, ấp Hòa Chánh, xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.



## 2. Công trình xây dựng (nhà ở):

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thẫm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thẫm ố nhiều.

*(Chứng thư thẩm định giá số 22281/C-TĐG ngày 01/8/2022 của công ty thẩm định giá NoVa)*

Tài sản nêu trên (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **489.993.970đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, chín trăm bảy mươi đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **7%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **455.694.392đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi bốn ngàn, ba trăm chín mươi hai đồng)**.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Phương Thanh; bà Trần Thị Thuở biết./.

### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Sơn Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**